



Številka: 478-21/2018-001

Datum: 03. 08. 2018

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice, ki jo zastopa župan Aco Franc Šuštar, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Vodice objavlja namero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za prodajo nepremičnine ID znak: parcela 1742 768/17, katastrska občina 1742 REPNJE parcela 768/17 (ID 6870470), v izmeri 56 m². Zemljišče je v lasti Občine Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice, do 1/1 celote.

1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice; matična številka: 5874637000, ID za DDV: SI 61348139.

2. OPIS PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE

Na podlagi neposredne pogodbe se prodaja nepremičnina, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče.

Skladno s Potrdilom o namenski rabi zemljišča št. 35011-116/2018-002, ki ga je dne 12.07.2018 izdala občina Vodice se zemljišče nahaja v območju stavbnih zemljišč z oznako SKs – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše in se ureja na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/14, 8/14, 4/15; Uradni list RS, št. 17/15).

Pravno stanje nepremičnine je urejeno, pri nepremičnini ni vknjiženih nobenih bremen.

b) **Izhodiščna cena** nepremičnine znaša **2.240,00 EUR**.

V izhodiščno ceno ni všteti davki na promet nepremičnin na podlagi Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/06 in 25/16 - odl. US), ki ga plača kupec.

3. ROK ZA PREJEM PONUDBE

a) Pisne ponudbe z dokazili in prilogami morajo prispeti na sedež prodajalca v zaprti kuverti z oznako: **»NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA PRODAJO, ID znak: parcela 1742 768/17, najpozneje do 24.08.2018 do 12.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili te namere o prodaji, ne bo upoštevana.

Na hrbtani strani kuverte mora biti označen naziv in naslov ponudnika. Ponudniki lahko ponudbo oddajo na obrazcu razpisne dokumentacije, ki je objavljena na spletni strani Občine Vodice.

b) Prepozno prispеле ponudbe (nepravočasne ponudbe), pravočasne, vendar nepopolne ponudbe – ponudbe pod izhodiščno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih

in drugih navedenih pogojev (nepopolne ponudbe), ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov, o čemer bo prodajalec obvestil ponudnika. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo neodprte vrnjene ponudniku.

c) Ne glede na prejšnjo točko lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

4. OBLIKO IN POGOJE, POD KATERIMI SE PREDLOŽI PONUDBA, ALI SESTAVINE, KI NAJ JIH PONUDBA VSEBUJE

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatki o ponudniku: (fizične osebe: ime in priimek, naslov stalnega prebivališča, telefonsko številko, EMŠO, davčno številko, številko transakcijskega računa in fotokopijo osebne dokumenta; pravne osebe: naziv in sedež, telefonsko številko, matično številko, davčno številko, transakcijski račun, navedba zakonitega zastopnika oz. podpisnika pogodbe);
- navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša;
- ponujena cena, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene nepremičnine;

Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- pravne osebe predložijo izpis iz sodnega/poslovnega registra, ki ni starejši od 90 dni in iz katerega je razvidno, da imajo sedež v RS oziroma v drugi državi, katere pravne osebe lahko pod zakonskimi pogoji pridobivajo lastninsko pravico na nepremičninah v RS;
- fizične osebe predložijo potrdilo o državljanstvu RS in kopijo osebne dokumenta oziroma potrdilo o državljanstvu države, katere državljani lahko pod zakonskimi pogoji pridobivajo lastninsko pravico v RS s kopijo osebne dokumenta oziroma drug dokument, ki dokazuje pravico do pridobivanja lastninske pravice na nepremičninah v RS s kopijo osebne dokumenta;
- dokazilo o plačilu varščine;
- parafiran in izpolnjen vzorec pogodbe;

5. V primeru, da se bo po prejemu ponudb izkazalo, da je za nakup zainteresiranih več oseb, ki vsi izpolnjujejo pogoje za nakup predmetne nepremičnine, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

6. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika, celotno kupnino pa je izbrani ponudnik dolžan plačati na TRR Občine Vodice št. **SI56 0133 8010 0000 609**, odprt pri Banki Slovenije, **sklic SI00 722100-2018**, v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe v enkratnem znesku.

7. Plačilo celotne kupnine v dogovorjenem roku je bistvena sestavina pogodbe. Občina Vodice bo izdala overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo po prejemu celotne kupnine.

V primeru, da se plačilo ne izvede v dogovorjenem roku, se pogodba razdre. Kupec nosi vse stroške v zvezi s prodajo nepremičnin (plačilo davka, stroški notarskih storitev, vknjižba lastninske pravice na svoje ime).

8. PREDKUPNA PRAVICA

Na podlagi Odloka o zakoniti predkupni pravici občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 3/2003, 6/2014) na predmetni nepremičnini obstaja predkupna pravica občine.

9. Zainteresirani kupci lahko prejmejo podrobnejše informacije na tel. št. 01/833 26 10 v času uradnih ur občine, kjer se lahko tudi dogovorijo za ogled predmeta razpolaganja.

10. Kontaktna oseba v zvezi s prodajo predmetne nepremičnine je Kristina Božič, višja svetovalka za pravne, premoženjske in gospodarske zadeve (01/833 26 10, mail: obcina@vodice.si).

11. Prodajalec na podlagi te namere za sklenitev neposredne pogodbe ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom, oziroma lahko ustavi začetni postopek prodaje nepremičnine vse do sklenitve pravnega posla (prodajne pogodbe), brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. V tem primeru se ponudnikom v roku 8 dni povrnejo izkazani stroški za prevzem razpisne dokumentacije.

12. DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA

Ponudba ponudnika mora biti veljavna najmanj 90 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudb.

Izbrani ponudnik plača davek na promet nepremičnin, stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo in vse ostale morebitne stroške povezane s pogodbo.

Aco Franc Šuštar
Župan Občine Vodice

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Vodice. The stamp contains the text 'OBČINA VODICE' at the top and 'ŽUPAN' at the bottom, with a central emblem. Overlaid on the stamp is a large, stylized handwritten signature in blue ink.

